ДОГОВОР №7

О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАКРЕПЛЕННОГО
ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВОСПИТАННИКОВ №8"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

"23" декабря 2005 г. г.Изобильный

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, именуемый далее – Отдел, в лице заместителя главы администрации – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края А.Н. Крячко, действующего на основании положения, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального направления развития воспитанников №8", именуемое далее - Учреждение, в лице заведующей Т.И. Поповой, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с решением совета депутатов первого созыва Изобильненского муниципального района Ставропольского края от "28" октября 2005 года № 103, Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемым далее - Кодекс, Законом "Об образовании", другими федеральными законами и иными правовыми актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражено на самостоятельном балансе исполнения сметы расходов Учреждения по состоянию на "01" октября 2005 г.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в собственности Изобильненского муниципального района.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

Статья 2. Право оперативного управления

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения Отдела. Остальное имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям, учитываемое на отдельном балансе поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Отдела.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктом 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.7. Отдел вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

Статья 3. Обязательства сторон

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе поддерживать и развивать свою научно-исследовательскую и опытно-экспериментальную базу, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах выделяемых на ука-

занные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 и 2.5 настоящего Договора;

отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Отдел обязуется:

не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором;

при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его уставом, и заданиями учредителя.

Статья 4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в случаях не использования имущества по решению Отдела, на который возложены обязанности по координации и регулированию деятельности Учреждения в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом, другими законодательными актами Российской Федерации, и иными правовыми актами.

Статья 5. Прочие условия

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

Статья 6. Срок действия, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего Договора и составленные на дату, указанную в пункте 1.1 Договора:

1. Баланс исполнения сметы бюджета Учреждения.
2. Перечень объектов недвижимости, находящихся на балансе Учреждения.
3. Карта учета муниципального имущества.

Подписи сторон:

Отдел:	**Учреждение:**
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального направления развития воспитанников №8"
Заместитель главы – начальник отдела _____ А.Н. Крячко	Заведующая _____ Т.И. Попова